

TÕRVA VALLAVALITSUSELE, Kevade 1, Tõrva 68605 Valgamaa

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUS

1. Taotleja andmed:

Nimi: Tõrva 1 Energiapark OÜ

Isiku- või registrikood: 17122374

Kontaktisik: Mait Õunpuu

Aadress: Tartu mnt 82, Tallinn 10112

Telefon: 5398 8252

E-post: arendused@ignitis.ee; mait@renewables.ee

2. Projekteeritav ehitis:

Nimetus: 33 kv maakaabel (ehitise kasutamise otstarve 22143 maakaabelliin), mis ühendab Voorbahi tuulepargi elektrijaama põhivõrgu Tõrva alajaamaga. Projekteeritava maakaabli lammutamise tähtaeg on seoses tuulepargi opereerimise kestusega, st mitte vähem kui 50 aastat.

3. Kruntide aadressid, mille kohta esitatakse taotlus: läbivate kinnistute nimekiri on lisatud taotluse lisas 1.

4. Taotluse tüüp: Taotlus tehnoarajatise projekteerimiseks

5. Kavandatava ehitustegevuse lühikirjeldus:

Kavas on rajada 33 kv maakaabel Tõrva valla II eriplaneeringuga kavandatava perspektiivse tuulepargi alalt Voorbahi külast 33 kV põhivõrgu Tõrva alajaamani Kirikukülas. Projekteeritava maakaabli eesmärgiks on ühendada tuuleelektrijaam riikliku põhivõrguga. Maakaablite arv ja tehniline spetsifikatsioon selgub projekteerimise käigus.

Kavandatud maakaabli trass on ligikaudu 7,4 km pikkune, läbides 33 kinnistut.

Valdavalt on tegu eramaadega, neli kinnistut on riigimandis ning neli kinnistut on munitsipaalomandis. Suurim ehitusalune pind kujuneb kaablitrassi laius (hinnanguliselt 1 meeter), millele mõlemale poole lisandub kaablikaitseservituudi ala 1 meetri laiuselt. Kaablitrassi sügavus on piiritletud minimaalselt külmumispiiri sügavusega pinnases, st mitte vähem kui 1,2m.

Maakaabli kavandatud koridori asukohaskeem on kujutatud lisas 2.

Valdavas osas liigub maakaabli trass paralleelselt sõiduteedega. Ligikaudu 350m on trass kavandatud paralleelselt Valga-Uulu riigimaantee nr 6 sh ka läbib seda. Alajaama poolses osas on maakaabel kavandatud paralleelselt olemasoleva Tõrva-Abja 110 kv elektriliini trassiga.

Valdavalt läbib kavandatud maakaabel põllumaad (sh väärtuslikku põllumaajandusmaad). Lisaks läbib ta väikseid metsamaa kõlvikuid ning ületab ka Koriste oja (ja seega läbib selle kalda ehituskeeluvööndit, looduskaitseaduse § 38 lg 4 p 8 alusel ei laiene ehituskeeluvöönd maakaabelliinile). Kavandatud trass väldib läbimast õuealasid.

Tõrva alajaama poolses otsas Valga maakonnaplaneeringuga määratud „Helme ümbruse“ I klassi väärtuslikku maastikku. Tuulepargi poolses osas läbib trass ka maaparandussüsteemiga hõlmatud maa-ala.

Maakaabli trass läheb lähedalt mööda ühest pärandkultuuriobjektist - Lüüsi metsavahikoht, mille objektist või tema esialgsest funktsionaalsusest on säilinud alla 20%.

Maakaabel läheb ka mööda vääriselupaiga (laialehelise metsa) äärt, kuid ei riiva seda.

Maakaabli trassikoridor ei ole vastuolus Tõrva üldplaneeringu ega Valga maakonnaplaneeringu tingimustega.

Kavandatav elektrimaakaabel on oma olemuselt väikese keskkonnamõjuga, s.t KeHJS § 6 lg 1 kohaselt ei ole maakaabelliin olulise keskkonnamõjuga tegevus ning ehitustegevuse järgselt on maapinnal võimalik taastada valdavas osas endine olukord. Täpne ehitusuuringute vajadus (ehitusgeoloogia, topograafia) ja ehitusmetoodika (suundpuurimine, kaevis kaevamine) selgub projekteerimise käigus.

6. Juurdepääsud ja servituudid:

Servituutide info on antud momendil loomisel ja täpsustub trassi projekteerimise käigus.

7. Taotlusega koos esitatakse:

- Lisa 1: kinnistute nimekiri
- Lisa 2: asukohaskeem

Taotleja: Tõrva 1 Energiapark OÜ

Nimi: Mait Õunpuu

Kuupäev: 12.11.2025

Dokument on digitaalselt allkirjastatud.